



Bouwnummer	Type	Gevel bekleding	Bijzonderheden	Gebruiks- oppervlak m² - circa	Kavel m² - circa	V.O.N. prijs
1	Vrijstaande woning	hout	Veranda	185	407	€ 955.000
2	Vrijstaande woning	hout	Veranda	185	403	€ 955.000
3	Hoekwoning Knibbelweg	baksteen	Luifel / huiszwaluwnest / insectenplint	125	156	€ 591.500
4	Rijwoning Knibbelweg	baksteen	Luifel	125	108	€ 555.000
5	Rijwoning Knibbelweg	baksteen	Luifel	125	108	€ 555.000
6	Rijwoning Knibbelweg	baksteen	Luifel	125	108	€ 555.000
7	Hoekwoning Knibbelweg	baksteen	Luifel / koele kop	125	115	€ 570.000
8	Twee-onder-een-kap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	312	€ 750.000
9	Twee-onder-een-kap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	300	€ 750.000
10	Twee-onder-een-kap type L	hout	Veranda / mussenhuisjes	151	270	€ 760.000
11	Twee-onder-een-kap type L	hout	Veranda / mussenhuisjes	151	270	€ 760.000
12	Vrijstaande woning	hout	Veranda	185	392	€ 965.000
13	Vrijstaande woning	hout	Veranda	185	383	€ 965.000
98	Tweekap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	302	€ 740.000
99	Tweekap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	311	€ 740.000
100	Tweekap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	311	€ 740.000
101	Tweekap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	311	€ 740.000
102	Tweekap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	311	€ 740.000
103	Tweekap Knibbelweg	baksteen	Luifel / mussenhuisjes	146	306	€ 740.000
104	Vrijstaande woning	bamboe	Veranda	185	508	€ 985.000
105	Twee-onder-een-kap tyep XL	hout	Veranda / mussenhuisjes	172	341	€ 860.000
106	Twee-onder-een-kap type XL	hout	Veranda / mussenhuisjes	172	341	€ 860.000
107	Twee-onder-een-kap type L	hout	Veranda / mussenhuisjes	151	341	€ 785.000
108	Twee-onder-een-kap type L	hout	Veranda / mussenhuisjes	151	341	€ 785.000
109	Twee-onder-een-kap type L	hout	Veranda / mussenhuisjes	151	341	€ 785.000
110	Twee-onder-een-kap type L	hout	Veranda / mussenhuisjes	151	341	€ 785.000
111	Hoekwoning	hout	Luifel / gierzwaluwhoek / insectentplint	125	145	€ 589.500
112	Rijwoning	hout	Luifel	125	125	€ 565.000
113	Rijwoning	hout	Luifel	125	125	€ 565.000
114	Hoekwoning	hout	Luifel / vleermuissteeg	125	132	€ 585.000
115	Hoekwoning	hout	Luifel / gierzwaluwhoek / insectentplint	125	132	€ 585.000
116	Rijwoning	hout	Luifel	125	125	€ 565.000
117	Rijwoning	hout	Luifel	125	125	€ 565.000
118	Rijwoning	hout	Luifel	125	125	€ 565.000
119	Hoekwoning	hout	Luifel / koele kop	125	173	€ 599.000
120	Hoekwoning	hout	Luifel / vleermuissteeg / insectenplint	125	173	€ 599.000
121	Rijwoning	hout	Luifel	125	125	€ 565.000

122	Rijwoning	hout	Luifel	125	125	€ 565.000
123	Hoekwoning	hout	Luifel / koele kop	125	159	€ 591.500

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de keukeninrichting;
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.
- * de notariskosten voor het vestigen van een opstalrecht bij keuze voor de huur van de installatie zijn ca. €275,-

Utrecht, 4 april 2025, Synchroon B.V.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. De gebruiksoppervlakten en kaveloppervlakten zijn circa-maten.